

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 988/TB-THADS-KV8

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;**Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/857 ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Novo;**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 425/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:***** Tên tài sản:**

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1746 (thửa đất cũ một phần thửa số 1156), tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Gò Dồ, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1268, thuộc thửa đất số 1270; cùng tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Gò Dồ, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1284, thửa đất số 1286, thửa đất số 1281, thửa đất số 1282, thửa đất số 1297, thửa đất số 1285, thửa đất số 1747 (tách ra từ thửa 1285); cùng tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Gò Dồ, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản trên bà Nguyễn Thị Tép (bà Nguyễn Thị Tép đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), bà Nguyễn Thị Tép dùng tài sản trên để bảo lãnh cho ông Phan Thanh Tùng (chủ



doanh nghiệp tư nhân Hai Tùng- địa chỉ: khu phố 07, Vàm Bà Kén, Sông Vàm Cỏ Tây, phường 02, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An) vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á – chi nhánh Long An.

*** Đặc điểm của tài sản:**

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1746 (thửa đất cũ một phần thửa số 1156), tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 1.108m², loại đất LUC.

- **Tài sản 02:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1268, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 5.209m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 8.183m², loại đất LUC.

- **Tài sản 03:**

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 3.912m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1281, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 2.614m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1286, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 6.471m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1282, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 1.870m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1297, tờ bản đồ số 11, diện tích thực tế 7.587m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1285, tờ bản đồ số 11, diện tích 451m², loại đất LUC.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1747 (tách ra từ thửa 1285), tờ bản đồ số 11, diện tích 399m², loại đất LUC.

*** Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của bà Nguyễn Thị Tép (bà Nguyễn Thị Tép đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), bà Nguyễn Thị Tép dùng tài sản trên để bảo lãnh cho ông Phan Thanh Tùng (chủ doanh nghiệp tư nhân Hai Tùng- địa chỉ: khu phố 07, Vàm Bà Kén, Sông Vàm Cỏ Tây, phường 02, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An) vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á- chi nhánh Long An do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 06/07/2017 của Toà án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản 01: 122.252.288 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng).

Giá khởi điểm tài sản 02: 1.120.334.544 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, năm trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm tài sản 03: 2.031.386.376 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Tổng cộng giá trị 03 khối tài sản trên: 3.273.973.208 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm lẻ tám đồng).

*** Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01: 200.000 đồng/(Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ; Tài sản 02, 03: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 24.450.457 đồng (Hai mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi ngàn, bốn trăm năm mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 224.066.908 đồng (Hai trăm hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 406.277.275 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, hai trăm bảy mươi lăm đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/7/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 425/QC-TP ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/8/2025

Trong đó: Tài sản 03 vào lúc 14h15, tài sản 02 vào lúc 15h15, tài sản 01 vào lúc 15h45.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thường